

IR.ZA d.o.o. u stečaju Labin
19 St-52/11 MBS: 040144232
Trgovački sud u Rijeci
Stalna služba u Pazinu

1 ST- 12/15- 323
1369
Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com
MB: 01546163 OIB: 29682048894 IBAN: HR1923400091190021301 kod PBZ d.d.

Pula, 14.06.2017.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
16-06-2017 20 god. u primjeraka sa 7 priloga
i rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana 14.6.2017.
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostatak takse kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)
Potpis radnika:

Na posl broj 1 St-12/15

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
stečajni sudac
g. Damir Rabar

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja – dostavlja se
Suglasnost na završnu diobu – moli se

I.

Stečajna upraviteljica podnosi završni račun stečajnom sucu na ispitivanje, te predlaže da se pristupi završnoj diobi, zakaže završno ročište i zaključi stečajni postupak.

II.

Sukladno odredbama. Stečajnog zakona moli se suglasnost za završnu diobu, kako slijedi:

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 539.098,83 kn.

Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 17.410.390,34 kn.

Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 539.098,81 kn.

I viši ispitni red 34,95 %

II viši isplatni red 0,00 %

prema diobnom popisu koji čini prilog 9-1 i 9-2 Završnog računa stečajnog upravitelja u privitku ovog pisma.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

IR.ZA. d.o.o.
u stečaju
Labin

1370

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa	Posl. br. St-12/15
Dužnik	IR.ZA d.o.o. u stečaju
	Labin, Rudarska 5
	OIB: 29682048894

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pula, lipanj 2017.

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iz Pule Koparska 37 u stečajnom postupku nad dužnikom IR. ZA d.o.o. u stečaju koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem St-12/15 podnosi stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad1)

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 06.12.2010. do 10.05.2017. godine (**Prilog 1**)
- b) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi iznose 4.453.881,83 kn i sastoje se od

- 3.796.885,60 kn - prihodi od prodaje imovine
- 577.602,87 kn - prihodi od zakupnine
- 3.067,93 kn - financijski prihodi od kamata i tečajnih razlika
- 24.883,27 kn - naplaćeni parnični troškovi
- 51.442,16 kn - otpis obveza i ostali prihodi

Ukupni rashodi iznose 12.993.338,31 kn i čine ih

- 327.801,53 kn - ostali materijalni troškovi (energija, voda, komunalne usluge, komunalna naknada i uređenje voda, usluge čuvanja i održavanje imovine, uredski materijal, pečat, pošta, platni promet, knjigovodstveni i administrativni troškovi, odvjetničke usluge statistika i sl.)
- 3.000,00 kn - procjena imovine
- 9.840,00 kn - troškovi oglašavanja prodaje
- 7.286,85 kn - osiguranje imovine
- 19.964,90 kn - osiguranje stečajnog upravitelja
- 65.880,05 kn - troškovi stečajnog upravitelja bruto
- 258.983,92 kn - nagrada stečajnom upravitelju - bruto
- 1.600,00 kn - sudski troškovi stečajnog postupka
- 28.618,18 kn - ovršni i parnični troškovi
- 2.481.616,02 kn - troškovi prodane imovine
- 2.899,33 kn - kamate
- 1.137.961,00 kn - vrijednosno usklađenje imovine
- 4.227.485,46 kn - otpis potraživanja
- 4.420.401,07 kn - ostali rashodi – usklađenje s prijavama vjerovnika i naknadno utvrđeni rashodi

c) Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 06.12.2010. do 10.05.2017. godine (**Prilog 2**))
- od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca na dan 31.12.2010., 31.12.2011., 31.12.2012., 31.12.2013., 31.12.2014., 31.12.2015., 31.12.2016. i 10.05.2017. g. (**Prilog 3**).**Ad2)**

- a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja (**Prilog 4**)
- b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana (**Prilog 5**)
- c) Računski prikaz razlučnih prava (**Prilog 6**)
- d) Izlučnih prava nije bilo.
- e) Popis i opis parnica naveden je u završnom izvješću pod točkom 5.
- f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- g) Navod i iznos obveza stečajnog dužnika (**Prilog 7**)
- h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa. Nenaplaćeno je potraživanje prema CREDO BANKA d.d. u stečaju, čija visina i vrijeme naplate ovisi o tijeku predmetnog stečajnog postupka.

Ad. 3)

- a) Navođenje djelatnosti koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka (Završno izvješće – **Prilog 8**)
- b) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 4.658.740,26 kn

Podijeljeno je kako slijedi:

414.980,71 kn	dobavljači za: režijske troškove nekretnine (struja, voda, komunalna naknada, slivne vode, i ostale komunalne usluge), pečat, platni promet, pošta, procjena, osiguranje imovine, oglasi, održavanje imovine, knjigovodstveni poslovi statistika i sl. (analitika Prilog 10)
74.830,12 kn	isplaćene plaće radnika (Agencija)
2.000,00 kn	sudski troškovi stečajnog postupka
19.964,90 kn	osiguranje stečajnog upravitelja
70.238,19 kn	stečajni upravitelj za troškove - bruto

258.983,92 kn	stečajni upravitelj za nagradu - bruto
96.716,99 kn	plaćeni PDV
1.000.762,79 kn	ustegnuto zbog stečaja banke (Credo banka)
400.000,00 kn	namirenje razlučnog vjerovnika u žiro
1.748.435,81 kn	namirenje razlučnih vjerovnika – obračun
5.841,90 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih obveza stečajne mase
539.098,83 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika

i
26.886,10 kn rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, osiguranje od odgovornosti, statistika, pošta, knjigovodstvo i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa).

Ad 4)

Završni diobni popis (Prilog 9).

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 2.148.435,81 kn.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 539.098,83 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 17.410.390,34 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 539.098,81 kn

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	34,95 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	0,00 %

3. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 5.841,90 kn (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase –Prilog 10).

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 07.12.2010. DO 10.05.2017. GODINE

Prilog 1																	
Naziv pozicije		AOP oznaka	Rbr. Bilješ.	Razdoblje 07.12.2010. do 31.12.2010.	Razdoblje od 01.01.2011. do 31.12.2011.	Razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012.	Razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013.	Razdoblje od 01.01.2014. do 31.12.2014.	Razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Razdoblje od 01.01.2017. do 10.05.2017.						
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)																	
1. Prihodi od prodaje s podzračnicima unutar grupe		125		0	1.400.565	103.535	140.918	68.815	168.551	2.549.739	18.692						
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)		126									0						
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		127			159.200	103.535	131.380		121.246	53.150	568.511						
4. Ostali poslovni prihodi s podzračnicima unutar grupe		128									0						
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		129									0						
		130		0	1.241.365		9.538	68.815	47.305	2.496.589	18.692,00						
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)																	
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		131		0	3.643.221	66.750	1.177.595	5.282.403	73.040	2.722.674	24.756						
		132									0						
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)		133		0	48.561	61.642	58.485	73.068	68.110	68.976	3.752						
a) Troškovi sirovina i materijala		134		0			0	0	0	0	6						
b) Troškovi prodane robe		135						18.069	483		18.552						
c) Ostali vanjski troškovi		136		0	48.561	61.642	58.485	73.068	50.041	68.493	3.746						
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)		137		0			0	0	0	0	0						
a) Neto plaće i nadnice		138									0						
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		139									0						
c) Doprinosi na plaće		140									0						
4. Amortizacija		141									0						
5. Ostali troškovi		142		0	3.594.660	5.108	5.796	27.745	965	275.500	21.004						
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)		143		0	0	0	0	757.937	1.261	378.763	0						
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		144					0	757.937	1.261	378.763	1.137.961						
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		145					0	0	0	0	0						
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)		146		0	0	0	0	0	0	0	0						
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slična obveze		147									0						
b) Rezerviranja za porezne obveze		148									0						
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		149									0						
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		150									0						
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		151									0						
f) Druga rezerviranja		152									0						
8. Ostali poslovni rashodi		153		0			1.113.314	4.423.653	2.704	1.999.435	7.539.106						
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)																	
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		154		0	244	1.348	481	131	88	92	684						
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		155									0						
		156									0						

1374

1377

IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Rudarska 5

LABIN

Pula, 31.05.2017.

Prilog 2

Posl. br. St-12/15

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 07.12.2010. do 10.05.2017.

I. Saldo sredstava na računu na dan 06.12.2010.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1.1. Nekretnine - dioba kupovnine u žiro	1.865.972,83
1.2. Nekretnine - dioba kupovnine obračun	1.758.814,55
2.1. Pokretnine – oprema inventar	206.822,40
2.2. Pokretnine – oprema inventar - obračunski	1.250,00
3. Pokretnine – prijevozna sredstva	3.173,75
4. Zalihe - pređa	3.312,50
Ukupno A.	3.839.346,03
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Najam prostora	712.433,10
2. Kamata	1.798,17
3. Poseban depozit općinskog suda Labin - povrat predujma	7.191,64
4. Povrat akontacije	800,00
5. Povrat ustegnutih sredstava (stečaj Credo banka)	400.000,00
6. Povrat komunalne naknade	8.221,58
7. Povrat PDV-a	4.649,53
8. Povrat dijela uplaćenog osiguranja imovine	982,14
9. Nplata parničnih troškova	17.691,63
Ukupno B.	1.153.767,79
Ukupno priliv (A + B)	4.993.113,82
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Isplaćene plaće radnika čl. 86. S.Z.	74.830,12
2. Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00
3. Troškovi stečajnog upravitelja – po računima	22.281,15
2. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	158.541,52
3. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	100.442,40
4. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	34.692,55
5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	13.264,49
6. Osiguranje stečajnog upravitelja	19.964,90
Ukupno A.	426.017,13
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (pošta, banka, uredski i potroš. mat.i sl.)	10.490,07
2. isplata gotovine	900,00
3. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	164.571,13
4.1. Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	14.065,90
4.2. Trošk. Utvrđiv., čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine-obračunski	1.250,00
5. Zakup prostora	3.562,50
6. Knjigovodstvene usluge	151.700,00
7. Usluge odvjetnika	1.764,84
8. Administrativne i druge usluge	22.175,50
9. Administrativni poslovi- kamata na doprinose po ugovoru	22,32
10. Ovršni troškovi Ovr-39/08 - (stanovi Rabac) obračun	10.378,74
11. Sudske pristojbe	1.824,44
12. Vještačenje i procjena imovine	3.750,00
13. Osiguranje imovine	8.268,99
14. Parnični troškovi	4.637,50

1378

15. Naknada Javnom bilježniku	6.922,50
16. Sudske pristojbe i troškovi (Ovr-120/14)	5.600,00
17. Naknada za oglase	12.300,00
18. Plaćeni PDV	96.716,99
19. Ustegnuto zbog stečaja banke (Credo banka)	1.325.932,63
Ukupno B.	1.846.834,05
C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank	400.000,00
2. Razlučni vjerovnik H ABDUCO d.o.o. - obračun	1.748.435,81
Ukupno C.	2.148.435,81
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	4.421.286,99
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.05.2017.	571.826,83
Račun za posebne namjene	
1. Priliv sred.od Agencije za osigur.radničkih potraž. u slučaju steč.poslod.	74.830,16
2. Ustegnuta sredstva zbog stečaja Credo banka	74.830,16
Saldo sredstava na računu za posebne namjene (1-2)	0,00

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP četina	Rbr. bilješka	Prilivljena osobina (neto)	Pokrenuta osobina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	6.702.227
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	1	0	6.702.227
1. Zemljište	011			127.310
2. Građevinski objekti	012			3.245.222
3. Postrojenja i oprema	013			3.107.528
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			222.167
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	2	0	5.556.882
ZALIHE (036 do 042)	035		0	94.728
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			94.728
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		0	5.461.954
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			4.262.329
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			990.034
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			209.591
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP vrstaka	Rbr. bilančne	Prethodna godina (neto)	Prethodna godina BIL
1	2	3	4	5
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	3	0	12.258.909
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		0	-1.347.042
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	4		820.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
~ Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (073-074)	072		0	-2.167.042
1. Zadržana dobit	073			17.800
2. Preneseni gubitak	074			2.194.842
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		0	0
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	3.202.393
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			3.202.393
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	5	0	10.403.258
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			614.661
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098			4.713.768
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			777.922
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102			4.296.507
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	6	0	12.258.909
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

1380

1381

BILANCA
stanje na dan 31.12.2010.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP stavka	Rbr. bilješke	Prilagodna ocjena (neto)	Prilagodna ocjena (bruto)
1	2	3	4	5

PODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik, ako posluje konsolidirani godišnji izveštaj, onda i matični)

A) KAPITAL I REZERVE

1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv podcije	001 002	003 004	005 006	007 008
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	6 702.227		6 238.575
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0		0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	6 702 227		6 238 575
1. Zemljište	011	127.310		344 588
2. Građevinski objekti	012	3.245.222		2.564.192
3. Postrojenja i oprema	013	3.107 528		3 107 528
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	222.167		222.167
5. Bicloška imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0		0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna finacijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0		0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	5 556 682		6 708 048
ZALIHE (036 do 042)	035	94 728		94 728
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039	94 728		94 728
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	5 461.954		5 280.179
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	4 262.329		4 290.145
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	990.034		990.034
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	209.591		
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	0		0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	Kod	Stanje na dan 31.12.2011.	Stanje na dan 31.12.2010.
5 Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
IV NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	058		1.333.141
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	12.258.909	12.946.623
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	-1.347.042	-3.589.454
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-2.167.042	-2.167.042
1. Zadržana dobit	073	17.800	17.800
2. Preneseni gubitak	074	2.184.842	2.184.842
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	0	-2.242.412
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077		2.242.412
VII. MJESEČNI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	3.202.693	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	3.202.693	
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 106)	093	10.403.258	16.536.077
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	614.861	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097		
5. Obveze prema dobavljačima	098	4.713.768	15.064.027
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	777.922	1.462.004
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	4.296.907	10.046
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	12.258.909	12.946.623
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		

1383

1384

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	(018) matice	(019) pripisane	Prihodi i gubici (matice)	Prihodi i gubici (neto)
----------------	-----------------	--------------------	------------------------------	----------------------------

DODATAK (ili ANEKS) bilanca poslovnika koji obuhvaća korektivni godišnji finansijski izvještaj

A) KAPITAL I REZERVE

1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		6.238.575	6.238.575
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	1	6.238.575	6.238.575
1. Zemljište	011		344.688	344.688
2. Građevinski objekti	012		2.584.192	2.584.192
3. Postrojenja i oprema	013		3.107.528	3.107.528
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		222.167	222.167
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	2	6.708.048	6.753.255
I. ZALIHE (036 do 042)	035		94.728	94.728
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039		94.728	94.728
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		5.280.179	6.280.454
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		4.290.145	4.289.078
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		990.034	990.034
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049			1.001.342
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

3053
13853

1386

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Te.oca.godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		1.333.141	378.073
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	3	12.946.623	12.991.830
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (083+084+085+071+072+075+078)	062		-3.589.454	-3.551.321
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	4	820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
1. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRÉNESENI GUBITAK (073-074)	072		-2.167.042	-4.409.454
1. Zadržana dobit	073		17.800	17.800
2. Preneseni gubitak	074		2.184.842	4.427.254
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-2.242.412	38.133
1. Dobit poslovne godine	076			38.133
2. Gubitak poslovne godine	077		2.242.412	
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	5	16.536.077	16.543.151
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		15.064.027	15.056.164
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		1.462.004	1.387.174
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	6	10.046	99.813

1387

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 20682048894; IR.ZA. D.O.O. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (082+079+083+093+106)	107		12.946.623	12.991.830
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

IR.ZA. d.o.o.
u stečaju
Labin

[Signature]

3
1388

BILANCA

stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	001 Kod pozicije	002 Plan iznosa	003 Plan iznosa u tisućima	004 Plan iznosa u tisućima
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		6 238 575	3 056.741
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3 Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		6 238 575	3 056.741
1. Zemljište	011		344 688	344.688
2. Građevinski objekti	012		2 564 192	1 938 936
3. Strojenja i oprema	013		3 107 528	564 793
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		222 167	208 324
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
2. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		6 763 255	5 229 305
I. ZALIHE (036 do 042)	035		94 728	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039		94 728	
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		6 280 454	5 186 360
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		4 289 078	4 179 018
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		990 034	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049		1 001 342	1 001 342

1389

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	001	002	003+004+005+006+007+008+009+010+011+012+013+014+015+016+017+018+019+020+021+022+023+024+025+026+027+028+029+030+031+032+033+034+035+036+037+038+039+040+041+042+043+044+045+046+047+048+049+050+051+052+053+054+055+056+057+058+059+060+061+062+063+064+065+066+067+068+069+070+071+072+073+074+075+076+077+078+079+080+081+082+083+084+085+086+087+088+089+090+091+092+093+094+095+096+097+098	001+002+003+004+005+006+007+008+009+010+011+012+013+014+015+016+017+018+019+020+021+022+023+024+025+026+027+028+029+030+031+032+033+034+035+036+037+038+039+040+041+042+043+044+045+046+047+048+049+050+051+052+053+054+055+056+057+058+059+060+061+062+063+064+065+066+067+068+069+070+071+072+073+074+075+076+077+078+079+080+081+082+083+084+085+086+087+088+089+090+091+092+093+094+095+096+097+098
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		378.073	48.945
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		12.991.830	8.286.046
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
AKTIVA				
KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-3.551.321	-8.788.868
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-4.409.454	-8.572.672
1. Zadržana dobit	073		17.800	
2. Preneseni gubitak	074		4.427.254	8.572.672
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		38.133	-1.036.196
1. Dobit poslovne godine	076		38.133	
2. Gubitak poslovne godine	077			1.036.196
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		16.543.151	13.367.998
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			72.742
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			5.341.418
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			63.859
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		15.056.164	2.520.519

1390

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	062 - Pasiva	079 - Obveze	083 - Pasivna sredstva Financij	093 - Pasivna sredstva Financij
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		1.387.174	1.251.240
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		99.813	4.117.304
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			16
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			3.707.816
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		12.991.830	6.286.046
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Ispisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 28062043824; IRZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	AOP označka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		3.058.741	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		3.058.741	0
1. Zemljište	011		344.688	
2. Građevinski objekti	012		1.938.938	
3. Postrojenja i oprema	013		584.793	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		208.324	
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	C	5.229.306	7.019.648
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	5.948.879
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			5.948.879
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	d	5.180.380	1.013.510
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		4.179.018	12.168
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049		1.001.342	1.001.342

3/1391

1392

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048814: IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	AOP vrijednost	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		48.945	59.459
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			2.727
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		8.288.048	7.022.575
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) PITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+076)	062		-8.788.868	-10.457.508
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			3.547.775
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-8.572.672	-9.608.868
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		8.572.672	9.608.868
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-1.038.196	-5.216.215
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		1.038.196	5.216.215
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	e	13.387.898	13.772.057
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		72.742	72.742
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		5.341.418	5.341.418
4. Obveze za predujmove	097		63.859	63.859
5. Obveze prema dobavljačima	098		2.520.519	2.701.661

1393

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048594; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	ADP označka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		1.251.240	1.468.299
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		4.117.304	4.123.973
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		16	115
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		3.707.816	3.707.816
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		8.286.046	7.022.575
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
Pripisano manjinskom interesu	110			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

3/6
1394

Obveznik: 29862048694; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješko	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	0
I NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
V) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	c	7.019.848	7.062.951
I ZALIHE (036 do 042)	035		5.946.879	5.921.846
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			5.072
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		5.946.879	5.916.774
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	d	1.013.510	1.017.384
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		12.168	16.250
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			106
6. Ostala potraživanja	049		1.001.342	1.001.038
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 28682048894; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interes (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		59.459	113.321
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		2.727	4.238
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		7.022.575	7.056.799
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-10.457.308	-10.368.438
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		3.547.775	3.543.188
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-9.608.868	-14.825.084
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		9.608.868	14.825.084
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-5.216.215	95.458
1. Dobit poslovne godine	076			95.458
2. Gubitak poslovne godine	077		5.216.215	
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	e	13.772.067	17.411.774
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		72.742	72.742
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		5.341.418	5.341.418
4. Obveze za predujmove	097		63.859	63.859
5. Obveze prema dobavljačima	098		2.701.661	2.693.142
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		1.468.299	1.468.299
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		4.123.973	7.772.263

1395

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. "u stečaju"

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove u cjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		115	51
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		3.707.816	11.463
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		7.022.575	7.066.799
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

1396

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

3/7
1397

Obveznik: 29682048894: IR.ZA d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prih. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		7 052.561	3.572.220
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		5.921.846	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		5.072	
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		5.916.774	

1398

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 29682048894, IR.ZA d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Potraživanja (neto)	Vekovna godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3	1 017.394	3.407.379
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		16.250	24.850
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		106	312
6. Ostala potraživanja	052		1.001.038	3 382.217
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		113.321	164.841
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064		4.238	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7 056 799	3.572.220
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-10 366.438	-14 082.469
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		3.543.188	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-14.825.084	-14 729.626
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		14.825.084	14 729.626
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		95.458	-172.843
1. Dobit poslovne godine	085		95.458	
2. Gubitak poslovne godine	086			172.843
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

1399

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 29652048894; IR ZA d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Pasivna strana (neto)	Pasivna strana (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	4	17.411.774	17.643.226
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		72.742	72.742
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		5.341.418	5.341.418
7. Obveze za predujmove	114		63.859	63.859
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.693.142	2.860.778
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		1.468.299	1.468.323
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		7.772.263	7.836.016
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		51	90
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		11.463	11.463
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		7.056.799	3.572.220
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

140P
3/8

BILANCA
stanje na dan 10.05.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. u stečaju

Naživ pozicije	AOP matrice	IR bilance	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.572.220	1.579.947
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 10.05.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. u stečaju

Naziv pozicija	AOP pozicije	Red. broj	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3	3.407.379	1.008.120
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		24.850	6.408
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		312	674
6. Ostala potraživanja	052		3.382.217	1.001.038
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		164.841	571.827
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBACUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.572.220	1.579.947
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-14.082.469	-14.087.849
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		820.000	820.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-14.729.626	-14.902.469
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		14.729.626	14.902.469
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-172.843	-5.380
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		172.843	5.380
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 10.05.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 29682048894; IR.ZA d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	4	17.643.226	15.656.333
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		72.742	72.742
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		5.341.418	3.592.982
7. Obveze za predujmove	114		63.859	63.859
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.860.778	2.688.952
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		1.468.323	1.468.323
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		7.836.016	7.769.304
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		90	171
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		11.463	11.463
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		3.572.220	1.579.947
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

1402

IR. ZA. d.o.o. "u stečaju"

Rudarska 5

52220 LABIN

Pula, 31.05.217

Posl. br. St-12/15

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA NA DAN 10.05.2017

A) Imovina stečajne mase

Prilog 4

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine		
1.1.	k.č. 170/55, z.k.ul. 591, k.o. Rabac		
1.1.1.	1. ETAŽA (75/366); stan 1, na I etaži 62,58 m ²	785.410,83	
1.1.2.	2. ETAŽA (47/366); stan 2, na I. etaži 38,97 m ²	496.316,84	
1.1.3.	3. ETAŽA (74/366); stan 3, na II. etaži 62,42 m ²	789.450,36	
1.1.4.	4. ETAŽA (47/366); stan 4, na II. etaži 38,85 m ²	495.056,53	
1.2.	z.k.ul 598 k.o. Novi Labin	759.313,27	0,00
	312/544 dijela k.č.br. 861/1 u naravi ZGRADA		
	površine 332 m ²		
1.3.			
1.3.1.	k.č.br. 861/2 u naravi SKLADIŠTE površine 557m ²	1.136.551,65	0,00
1.3.2.	k.č.br. 861/3 u naravi HALA površine 1703m ² i	3.253.073,74	0,00
1.3.3.	k.č.br. 861/4 u naravi RUŠEVINA površine 26m ²		
1.3.4.	k.č.br. 866/15 u naravi DVORIŠTE površine 153m ²	582.160,00	0,00
	Ukupno nekretnine	8.297.333,22	0,00
2.	Pokretne		
2.1.	Pokretne IR.ZA d.o.o. u stečaju (procjena)	17.080,00	0,00
2.2.	Pokretne AMADIO do.o.preuzete za dug (procjena)	200.600,00	0,00
2.3.	Vozilo FIAT DUCATO 2,8 JTD 2001. god (procjena)	3.800,00	0,00
2.4.	Pređa	5.072,24	0,00
	Ukupno pokretne	226.552,24	0,00
3.	Potraživanja		
3.1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju (prijava potraživanja)	1.001.037,98	1.001.037,98

1403

	Ukupno potraživanja	1.001.037,98	1.001.037,98
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	9.524.923,44	1.001.037,98

B) obveze stečajnog dužnika

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO /OSTVARENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	426.017,13	0
2.	Obveze stečajne mase	409.643,47	5.841,50
3.	Razlučni vjerovnici	8.058.404,96	782.817,31
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.542.485,91	1.542.485,91
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	15.867.904,43	14.119.468,62
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	19.028.995,94	16.050.741,03

IR. ZA. d.o.o. "u stečaju"

Rudarska 5

52220 LABIN

Pula, 31.05.2017

Posl. br. St-12/15

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.05.2017

A) Imovina stečajne mase

Prilog 5

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIŠANO/ IZLUČNO PRAVO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	k.č. 170/55, z.k.ul. 591, k.o. Rabac				
1.1.1.	1. ETAŽA (75/366); stan 1, na I etaži 62,58 m2	785.410,83	322.000,00	0,00	0,00
1.1.2.	2. ETAŽA (47/366); stan 2, na I. etaži 38,97 m2	496.316,84	255.438,94	0,00	0,00
1.1.3.	3. ETAŽA (74/366); stan 3, na II. etaži 62,42 m2	789.450,36	381.150,12	0,00	0,00
1.1.4.	4. ETAŽA (47/366); stan 4, na II. etaži 38,85 m2	495.056,53	285.018,84	0,00	0,00
1.2.	z.k.ul 598 k.o. Novi Labin	759.313,27	435.008,76	0,00	0,00
	312/544 dijela k.č.br. 861/1 u naravi ZGRADA				
	površine 332 m2				
1.3.					
1.3.1.	k.č.br. 861/2 u naravi SKLADIŠTE površine 557m2	1.136.551,65	428.770,00	0,00	0,00
1.3.2.	k.č.br. 861/3 u naravi HALA površine 1703m2 i	3.253.073,74	1.227.240,00	0,00	0,00
1.3.3.	k.č.br. 861/4 u naravi RUŠEVINA površine 26m2				
1.3.4.	k.č.br. 866/15 u naravi DVORIŠTE površine 153m2	582.160,00	290.160,72	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	8.297.333,22	3.624.787,38	0,00	0,00
2.	Pokretnine				
2.1.	Pokretnine IR.ZA d.o.o. u stečaju (procjena)	17.080,00	15.952,00	650,00	0,00
2.2.	Pokretnine AMADIO do.o.preuzete za dug (procjena)	200.600,00	150.957,22	0,00	0,00
2.3.	Vozilo FIAT DUCATO 2,8 JTD 2001. god (procjena)	3.800,00	2.539,00	0,00	0,00
2.4.	Pređa	5.072,24	2.650,00	0,00	0,00
	Ukupno pokretnine	226.552,24	172.098,22	650,00	0,00
3.	Potraživanja				
3.1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju (prijava potraživanja)	1.001.037,98		0,00	1.001.037,98
	Ukupno potraživanja	1.001.037,98	0,00	0,00	1.001.037,98
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	9.524.923,44	3.796.885,60	650,00	1.001.037,98

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

1405

IR.ZA d.o.o. u stečaju
Rudarska 5
Labin
OIB: 29682048894

Posl. broj St-12/15

RAČUNSKI PRIKAZ RAZLUČNIH PRAVA

Prilog 6

Red. broj	Br. prij.ave	RAZLUČNI VJEROVNIK	O B V E Z E		
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje	Nenamireno razlučno pravo
1	66	SANJA GOLUB Raša, Krpanj 48 OIB:	85.000,00	0,00	0,00
2	70	H-ABDUKO do.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a OIB: 13667298928	2.900.000,00	1.748.435,81	0,00
3	79	RH Ministarstvo financija, Područni ured Pazin OIB: 18683136487	3.310.586,77	0,00	0,00
4	74	ANICA BELETIĆ Rabac, Omladinska 10 OIB:	63.859,39	0,00	0,00
5	75	HYPO-LEASING Kro.doo Podružnica Pula, Pula, Flanatička 25 OIB: 75346450537	399.872,31	0,00	399.872,31
6	82	PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb, Vellmira Škorpika 21 OIB: 90275854576	458.787,84	0,00	0,00
7		ERSTE&STEIEMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320	782.945,00	400.000,00	382.945,00
8		Stečajna masa XERIUS d.o.o. Labin, Stečajni upravitelj Boris Debelić, 51000 Rijeka, Rastočine 3	57.353,65	0,00	0,00
UKUPNO:			8.058.404,96	2.148.435,81	782.817,31

Potraživanje HYPO-LEASING Kro.doo iskazano je sukladno prijavi

Potraživanje ERSTE&STEIEMAERKISCHE BANK d.d. Iskazano je u kunsjoj protuvrijednosti glavnice na dan otvaranje stečajnog postupka primjenom srednjeg tečaja HNB.

Visina oba potraživanja kao tražbine razlučnih vjerovnika utvrđivat će se na ročištu na diobu kupovnine predmeta na kojem postoji pravo odvojenog namirenja

IR. ZA d.o.o. "u stečaju"

Rudarska 5

52220 LABIN

Pula, 31.05.2017.

Posl. br. St-12/15

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.05.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

Prilog 7

R. BR.	STRUKTURA OBEVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO/OSTVARENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	426.017,13	426.017,13	0,00
2.	Obveze stečajne mase	409.643,47	403.801,97	5.841,50
3.	Razlučni vjerovnici	8.058.404,96	2.148.435,81	782.817,31
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.542.485,91		1.542.485,91
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	15.867.904,43	1.748.435,81	14.119.468,62
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	19.028.995,94	2.978.254,91	16.050.741,03

1407

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. PREUZIMANJE DUŽNOSTI

Stečajni postupak otvoren je dana 06.12.2010. godine. Dana 25. listopada 2013. godine imenovana sam novim stečajnim upraviteljem društva IR.ZA d.o.o. u stečaju. Primopredaja dužnosti od strane dotadašnjeg stečajnog upravitelja pok-g. Zdravko Seki izvršena je u u sjedištu stečajnog dužnika, Labin, Rudarska 5 dana 04.11.2013. godine.

Zatvoreni su računi u CROATIA banka d.d. i HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. i otvoren je novi račun u Privrednoj banci d.d. na kojem se bilježe promjene žiro računa nastale rapolaganjima novog stečajnog upravitelja. Početni iznos, odnosno iznos koji je s dotadašnjeg računa prebačen na novi račun je 30.748,20 kn.

2. RADNOPRAVNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nema zaposlenih radnika.

HZMO je dostavilo zahtjev za utvrđivanje plaća svih radnika za sve godine koji su proveli u društvu, a poradi sređivanja podataka za utvrđivanje mirovinske osnovice. Navedeni podaci se dostavljaju na MPP obrascu za svaku godinu posebnu, a podaci se preuzimaju iz kartice plaća. No, utvrđeno je da društvo nikad nije izrađivalo kartice plaća. i drugu prateću dokumentaciju i odlagalo je po godinama. Prikupljena je sva raspoloživa radnopravna dokumentacija, no radi se uglavnom o ugovorima o radu na određeno vrijeme, prijavama i odjavama radnika, te evidencijama prisutnosti na radu. Prikupljene su i obrađene sve platne liste pronađene u sjedištu društva, no navedena dokumentacija nije iskoristiva jer se nisu obuhvaćeni niti svi radnici, niti svi mjeseci. U kontaktu s bivšim radnikom IR.ZA. d.o.o. u stečaju osposobljeno je staro računalo i pokušali pokupiti podaci koji su pohranjeni u programu računala. no nije se uspjelo.

3. POREZNA UPRAVA

Izvršeno je usklađenje obveza prema Poreznoj upravi, a nakon provedenog poreznog nadzora tijekom 2011. godine i provedenih ovršnih postupaka u kojima je došlo do zapljene dijela novčane tražbine koju je IR.ZA d.o.o. imala prema AMADIO d.o.o.

4. PREKRŠAJNI POSTUPCI

Dana 03.02.2014. godine stečajni upravitelj je pristupio na Prekršajni sud u Pazinu kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika koji je okrivljenik u dva prekršajna postupka i to poradi neodjavljivanja vozila po isteku registracije i poradi neuručivanja platnih listi radnicima. U prekršajnom postupku koji se pod brojem G-788/10 vodio pred prekršajnim sudom u Pazinu dobili smo presudu od 17. listopada 2014. godine kojim je optužba odbijena, a presudom broj P-260/11-24 od 31. ožujka 2015. godine odbijena je i druga optužba.

5. PARNICE

5.1. Mirsada Peštalić i drugi

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Labinu broj P-77/11-25 od 24. lipnja 2011. utvrđeno je da je odluka o otkazu za 13 radnika od 30. srpnja 2010. godine bila nezakonita, kao dan prestanka radnog odnosa utvrđen je dan 07. prosinca 2010. godine, a tuženik, sada stečajni dužnik bio je dužan priznati tužiteljima sva prava iz radnog odnosa. Radnici su prijavili potraživanja u stečajnom postupku, a koja su djelomice bila osporena poradi parnice u tijeku. Nakon pravomoćnog dovršetka parnice koja je bila temelj osporavanja stečajni upravitelj je, u cilju smanjenja troškova, priznala tužbeni zahtjev u parnici koja se vodila zbog osporavanja tražbina radnika pred Trgovačkim sudom u Rijeci Stalna služba u Pazinu pod poslovnim brojem P-2215/11.

5.2. GNOATO B

U parnici koja se pred Trgovačkim sudom u Rijeci Stalna služba u Pazinu vodi pod poslovnim brojem P-111/07 stečajni upravitelj IR.ZA. d.o.o. u stečaju izvjestio je sud da tužitelj u ovoj parnici GNOATO B. vl. GNOATO LINO, Italija, Via G. Marconi 10/B nije podnio prijavu potraživanja u stečajnom postupku koji se nad tuženikom pod brojem St-52/11 vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci Stalna služba u Pazinu.

6. UTVRĐIVANJE IMOVINE

6.1. INVENTURA

Provedena je inventura. Stečajni upravitelj je imenovao popisnu komisiju koja je popisala i fotografirala sve pokretnine koje se nalaze na lokaciji Rudarska 5 u Labinu, a potom se prišlo utvrđivanju kome te pokretnine u naravi pripadaju. Naime, na lokaciji Labin, Rudarska 5 sukcesivno, ili čak istovremeno je radilo nekoliko društava. Jedino je društvo Labintekstil dalo inventurnu listu s popratnom dokumentacijom temeljem kojih se moglo utvrditi koje pokretnine su njihove. Popisne liste drugih društava nisu nađene, kao ni popisna lista

stečajnog dužnika. Zakonski zastupnik društva prije otvaranja stečaja g. Amadio je izjavio da inventure nisu rađene. U poslovnoj dokumentaciji, te u prilogima zapisnika i rješenja Porezne uprave nalaze se računi o prodaji strojeva i drugih pokrenina društvu AMADIO d.o.o. Navedena potraživanja su zatvarana cesijama. Naime, stečajni dužnik je obustavio vlastitu proizvodnju tijekom 2007. godine. Tijekom gotovo tri godine stečajni dužnik je poslovao na način da su radnici IR ZA d.o.o. na strojevima u vlasništvu društva AMADIO d.o.o. i društva IR.ZA d.o.o. u prostoru IR.ZA d.o.o. izvršavali poslove koje je dogovorio i naplaćivao AMADIO d.o.o. a ovo društvo je, potom, putem cesija, isplaćivalo plaće radnicima i plaćalo dio drugih obveze društva IR.ZA d.o.o. Fakturu za najam radne snage IR.ZA d.o.o. je ispostavljala jednom godišnje i to na kraju godine. U tijeku poreznog nadzora Porezna uprava je utvrdila razne nepravilnosti vezano uz obračun i plaćanje PDV-a, ali fakture vezano uz prodaju pokretnina, u naravi strojevi i uredska oprema nisu poništeni.

6.2. POTRAŽIVANJA

6.2.1. AMADIO

Potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka odnose se na društvo AMADIO d.o.o. i iznose 1.560.811,06 kn. Ovo potraživanje utvrđeno je rješenjem Porezne uprave i odnosi se na najam radne snage i prostora u 2010. godini. Kako društvo AMADIO d.o.o. nije predavalo financijska izvješća od 2009. godine to je pokrenut postupak brisanja navedenog društva iz sudskog registra na koje rješenje smo uložili žalbu. Ista je usvojena i postupak brisanja je obustavljen. Radi naplate potraživanja od društva AMADIO d.o.o. u iznosu od 1.560.811,06 kn. ishodište je ovršno rješenje Ovr-64/14 kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule a potom i Rješenje o ovrši broj Ovr-120/14 Općinskog suda u Labinu kojim je određen nastavak ovrhe. Zaključkom od 03. prosinca 2014. godine Općinski sud u Labinu utvrdio je vrijednost popisanih pokretnina u ukupnom iznosu od 200.600,00 kn. Ročište za javnu dražbu održano je 08. siječnja 2015. godine i stečajni dužnik, kao ovrhovoditelj je kupio popisane pokretnine za iznos od 100.300,00 kn, uz prijedlog da ga se oslobodi polaganja kupovnine s obzirom da je potraživanje ovrhovoditelja, odnosno kupca puno veće od vrijednosti kupljenih pokretnina. Stečajni dužnik je dana 13.07.2015. godine ishodio pečat pravomoćnosti na rješenje o dosudi. Odluka je postala pravomoćna 30.05.2015. godine. Sukladno rješenju stečajni dužnik je smanjio svoje potraživanje prema AMADIO d.o.o. za 100.600,00 kn, odnosno za iznos kupovnine, preuzeo strojeve i izložio ih prodaji.

6.2.2. CREDOBANKA d.d. u stečaju

Predmet ovršnog postupka broj Ovr-39/08 koji se vodio pred Općinskim sudom u Labinu bila je prodaja četiri stana (apartmana) u zgradi u Rapcu Omladinska 19, koja je sagrađena na

k.č.br. 170/55 upisanoj u z.k.ul.591, k.o. Rabac. Ročište za drugu javnu dražbu održano 23. kolovoza 2010. godine bilo je uspješno i nekretnine su prodane. Dana 16. kolovoza 2010. godine Općinski sud u Labinu donio je rješenje o dosudi prodanih nekretnina. Stečajni postupak nad društvom IR.ZA d.o.o. Labin, Rudarska 5, otvoren je 07.12.2010. godine i o toj činjenici stečajni upravitelj je obavijestio ovršni sud. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije više bio vlasnik stanova, odnosno postupak uknjižbe vlasništva sa stečajnog dužnika na kupce kao nove vlasnike bio je u toku. No, postojala je kupovna čijom raspodjelom bi se djelomice namirila potraživanja vjerovnika stečajnog dužnika i to u pripadajućem dijelu od 1.233.228,86 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 17. svibnja 2013. godine i tada raspoloživim iznosom od 400.000,00 kn djelomično je namiren razlučni vjerovnik ERSTE banka d.d. Ostatak kupovnine ostao je u blokadi žiro računa CREDO BANKE d.d. nad kojom je potom otvoren stečajni postupak i u kojem je stečajni dužnik prijavio svoje potraživanje. Tražbina stečajnog dužnika priznata je u iznosu 1.001.037,05 kn i raspoređena u peti viši isplatni red pod rednim brojem 81. Stečajni postupak je u toku.

6.3. POKRETNINE POD CARINSKIM NADZOROM

U prostorima koji se nalazi između trgovine PET SHOP i ulaza u pogon, prilikom provođenja popisa, pronađeno je osobno motorno vozilo talijanskih reg oznaka:223464 PD i gliser s vanbrodskim motorom. U razgovoru s ranijim radnicima stečajnog dužnika utvrđeno je da se radi o osobnoj imovini vlasnika i zakonskog zastupnika društva: SAMUELE AMADIO, OIB: 26321238857, putovnica A 539237 Italija, Gazzo Padovano, Via S. Martino te da su iste stvari dopremljene i smještene u nekretninu stečajnog dužnika prije nekoliko godina. Stvari su popisane, slikane i o navedenim činjenicama obaviještene je Carinska uprava dopisom od 17.02. 2014. radi pokretanja odgovarajućeg carinskog postupka. Uz dopis od 17.03.2014. godine, dostavljen je preslik dokumentacije vezano uz vozilo (dokumentacija se nalazila u samom vozilu), te plovila (g. Amadio je u posjedu izvornika). Carina je zamoljena za uputu što dalje da se poduzme vezano uz navedene pokretne, Carinska uprava je utvrdila da je carinski dug i carinski prekršaj nastao 01.01.2010. godine pa je nastupila zastara za njegovo obračunavanje i pokretanje carinskog prekršaja, pa u pogledu carinskih propisa ne postoje zapreke za predaju predmeta robe vlasnicima, o čemu je izdala pisani odgovor klasa :470-01/14-01/32 ur.broj 513-02-6023/2-14-10 od 20.11.2014. godine. Dana 06.12. 2014. predmetne pokretne predane su g. Samuele Amadio, što je i zapisnički konstatirano.

6.4. POKRETNINE POD CARINSKIM NADZOROM PREĐA

U ožujku 2015. godine stečajna upraviteljica je pozvana na očevid u carinsko skladište tipa A za korisnika odobrenja tvrtku VINICOLA P&V. Naime, Carinska uprava Carinski ured Pula je utvrdio da se na navedenom carinskom skladištu nalazi 16 kartonskih kutija u kojima se nalazi pređa, da je roba vlasništvo IR.ZA d.o.o. i da se na carinskom skladištu nalazi od 2005. godine. Nakon provedenog postupka i angažmana svih strana uključenih u rješavanje ovog problema (vlasnik robe, carinsko skladište, špediter i carina) roba je ocarinjena i stečajni dužnik ju je preuzeo i smjestio u svoje poslovne prostore gdje je izložena prodaji, zajedno s drugim pokretninama.

6.5. POKRETNINE ZA KOJE JE USMENO ZATRAŽENO IZLUČIVANJE

Dana 12. 03. 2014.gđa. Dania Amadio, OIB: 75303982227, putovnica: C 573443, Italija, Mestre, Via San Martino 2 obratila se zahtjevom za izlučivanje određenih pokretnina koje su također bile smještene u nekretnini IR.ZA. d.o.o. u stečaju. Putem e-pošte su dostavljeni računi za određene pokretnine. Izlučivanje stvari izvršeno je 25.01.2016. godine o čemu je sastavljen zapisnik.

7. UNOVČENJE IMOVINE

7.1. TERETNO VOZILO

Nesporno je da je stečajni dužnik vlasnik teretnog vozila FIAT DUCATO 2,8 JTD god. proizvodnje 2001. Broj šasije ZFA23000006174053 - istekla registracija. Vozilo je zatečeno u dvorištu, tablice su se nalazile na vozilu, a prometna i knjižica vozila u njemu. Uvidom je utvrđeno da dokumenti glase na stečajnog dužnika. Kako ujedno postoji i faktura da je isto vozilo prodano društvu AMADIO d.o.o. to je na MUP utvrđeno da se prodaja nije mogla realizirati jer je vozilo pod zabranom raspolaganja. Vozilo je objavljeno po službenoj dužnosti 09.07.2012. godine, ali je MUP izdao potražnicu za tablicama i dokumentima. Postupak objave završen je 24.01.2014. godine.:

Riješena je zabrana raspolaganja temeljem ovršnog postupka Općinskog suda u Labinu br. Ovr-376-008/08 od 07.07.2008. godine., Navedeni postupak je obustavljen, te je temeljem pravomoćnog rješenja o obustavi MUP Labin poništio upis zabrane raspolaganja. Rješena je zabrana otuđenja po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu br.1345-02/06 od 25.02.2006. godine. Tereti s vozila su skinuti te je vozilo izloženo prodaji. Vrijednost vozila utvrđena je u iznosu od 3.800,00 kn, a na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka g. Marjan Milevoj. Prva prodaja po utvrđenoj vrijednosti nije uspjela jer nije bilo zainteresiranih. Otvaranje ponuda izvršeno je 24.03.2015. godine. Za drugu prodaju početna cijena vozila snižena je 20% u

odnosu na početnu. Otvaranje ponuda izvršeno je 22.04.2015. godine. Ni ova prodaja nije uspjela. Treća javna prodaja otvaranjem pisanih ponuda bila je uspješna. Javno otvaranje ponuda održano je 12.05.2015. godine. Bile su dvije ponude, i vozilo je dosuđeno povoljnijem ponuđaču, no on je odustao od kupovine poradi troškova prijevoza. Vozilo je dosuđeno slijedećem ponuđaču (2.539,00 kn), koji je vozilo platio i preuzeo.

7.2. OPREMA

Izvršena je procjena pokretnina stečajnog dužnika (koje nisu preuzete u ovršnom postupku) i to ovlaštenom sudskom vještaku g. marjan Milevoj. Pokretnine su procijenjene na iznos od ukupno 10.430,00 kn. Pokretnine koje su preuzete u ovršnom postupku izkožene su prodaji po procjeni iz ovršnog postupka (vidi 6.2.)

Dana 07.08.2015. godine provedena je prva javna prodaja otvaranjem pisanih ponuda: strojeva i ostale opreme. Prodaja je bila relativno uspješna. Bilo je prispjelo osam ponuda. Sačinjene se obavijesti i obračuni prodaje i dostavljeni svim. Roba je plaćena i odvežena. Prodano je robe za 47.496,00 kn (bez PDV).

Kako je jedan od kupaca LEONARDA d.o.o. izrazilo spremnost kupiti i dijelove rastavljenih strojeva koji su se nalazili u spremištu hale, to je sačinjena procjena po sudskom vještaku Marjanu Milevoju iz Labinu i dijelovi su prodani po procijenjenoj vrijednosti od 1.000,00 kn. Provedena je druga javna prodaja strojeva i ostale opreme. Otvaranje pisanih ponuda održano je dana 02.12.2015. Prodaja je bila relativno uspješna. Bilo je prispjelo tri ponude. Sačinjene se obavijesti i obračuni prodaje i dostavljeni svim ponuđačima. Roba je plaćena i odvežena, uz napomenu da g. Šesto nije platio dio kupljenih strojeva, te je plaćena jamčevina zadržana. Na drugoj javnoj prodaji prodano je robe za iznos od 4.415,00 kn (bez PDV).

U postupku čišćenja prostora koji je dan u najam prodan je veći dio otpadnog čelika i to 2.950 kg po cijeni od 0,55 kn/kg, te je ostvarena cijena od 1.622,50 kn.

U periodu između II i III prodaje pokretnina vršena je prodaja pokretnina po početnoj cijeni iz II prodaje, odnosno po procijenjenoj vrijednosti jer se za drugu prodaju cijene nisu smanjivale. Stvari čija procjena je bila 0.00 kn prodane su po niskoj cijeni, ali je neka cijena ipak postignuta, a kupac je na svoj trošak stvari iznio s kata i odvezao. Tako je prodan dio strojeva iz hale, a prodan je i veći dio pokretnina, u naravi namještaja u lošem stanju koji se nalazio u prostoru upravne zgrade koja je prodana na javnoj dražbi 15. siječnja 2016. godine. Ostatak pokretnina koji se nalazio u toj nekretnini izmješten je u prostor hale. Prodajom ovih pokretnina nije ostvaren veći priliv sredstava, no bitno su smanjeni troškovi zbrinjavanja pokretnina koje se ne mogu unovčiti kao sekundarne sirovine, prvenstveno stvari od drvenih

materijala i smeće, te je bio dovoljan tek jedan kontejner. Provedena je treća javna prodaja strojeva i ostale opreme. Otvaranja pisanih ponuda održano je 23.03.2016. godine. Početne cijene pokretnina bile su smanjene za 20% u odnosu na II prodaju, a prodaji su izložene i dodatno procijenjene pokretnine. Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže, te dostavljen putem maila svim ranijim kupcima i potencijalnim kupcima. Prodaja je bila relativno uspješna. Prispjele su tri ponude. Roba je plaćena i odvežena. Ukupno je prodano pokretnina u vrijednosti 32.860,00 kn.

Četvrta javna prodaja prikupljanjem pisanih ponuda održana je 04.05.2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže i internetskih stranica, a oglas je dostavljen i svim ranijim kupcima i ponuđačima. Prodaja je bila djelomice uspješna. ELEKTRONIK SOLUTION d.o.o. nije platio pokretnine za koje je podnio ponudu, a WARTMETAL d.o.o. je u roku platio veći dio strojeva za koje je podnio ponudu, a od dijela je odustao. Plaćena roba je i isporučena. U periodu između IV i V prodaje pokretnina vršena je prodaja pokretnina po početnoj cijeni iz IV prodaje. Prodavane su i stvari čija procjena je bila 0.00 kn. Prodajom ovih pokretnina nije ostvaren veći priliv sredstava, no bitno su smanjeni troškovi zbrinjavanja pokretnina koje se ne mogu unovčiti kao sekundarne sirovine, prvenstveno stvari od drvenih materijala. Ukupno je prodano pokretnina u vrijednosti 34.710,60 kn.

Peta javna prodaja prikupljanjem pisanih ponuda održana je 28.06.2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže i internetskih stranica, a oglas je dostavljen i svim ranijim kupcima i ponuđačima. Prodaja je bila djelomice uspješna. i prodana je većina strojeva. Nakon pete prodaje vršena je prodaja pokretnina po početnoj cijeni iz V prodaje. Ukupno je prodano pokretnina u vrijednosti 42.721,52 kn.

Preostali strojevi i oprema su prodani po kg težine (ostavreno daljnjih 350,00 kn), elektronička oprema je predana na zbrinjavanje ovlaštenom društvu, kao i glomazni otpad.

Pokretnine u naravi oprema prodane su za ukupno **166.909,22 kn.**

7.3. PREDA

Preda (veza 6.4.) u količini od 16 kutija izložena je javnoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. Vrijednosti robe na zalihi iznosila je 5.072,24 kn. Oglasi su objavljeni na sudačkoj mreži, besplatnim oglasnicima i dostavljani e-poštom potencijalnim kupcima

Javna prodaja	Datum	Cijena po kutiji	UKUPNO
1	02.12.2015.	318,00	5.088,00
2	22.03.2016.	254,40	4.070,40
3	12.04.2016.	203,52	3.256,32
4	04.05.2016.	162,82	2.605,06

Kako se bližila primopredaja nekretnine, to je 5. javna prodaja objavljena bez početne cijene. Pristigle su dvije ponude. Otvaranje ponuda bilo je 26.07.2016. godine. Pređa je prodana za iznos od **2.650,00 kn**

7.4. NEKRETNINE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Pula Zemljišnoknjižni odjel Labin i to z.k.ul 598 k.o. Novi Labin

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Udio	Oznaka zemljišta	Površina u	Vrijednost
				m ²	I i II prodaja
1.	861/1	312/544	ZGRADA	332	759.313,27
TRUE	861/2	1/1	SKLADIŠTE	557	1.136.551,65
3.	861/3 i	1/1	HALA i	1703	3.253.073,74
4.	861/4	1/1	RUŠEVINA	26	Uključeno pod 3
5.	866/15	1/1	DVORIŠTE	153	582.160,00
			U K U P N O		5.731.098,66

Daje se pregled prvih pet javnih prodaja:

	Vrijednost	Vrijednost	Cijena -13%	Cijena -13%	Cijena -13%
	I prodaja	II prodaja	III prodaja	IV prodaja	V prodaja
	25.10.2013.	16.04.2015.	30.05.2015.	15.09.2015.	12.11.2015.
861/1	759.313,27	759.313,27	660.602,54	574.724,21	500.010,07
861/2	1.136.551,65	1.136.551,65	988.799,94	860.255,94	748.422,67
861/3 i	3.253.073,74	3.253.073,74	2.830.174,15	2.462.251,51	2.142.158,82
861/4	Uključeno pod 3	Uključeno pod 3	0,00	0,00	0,00
866/15	582.160,00	582.160,00	506.479,20	440.636,90	383.354,11
	5.731.098,66	5.731.098,66	4.986.055,83	4.337.868,58	3.773.945,66

Usmene javna dražba bile su bezuspješne jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Oglasi su objavljeni na Sudačkoj mreži, na stranicama Hrvatske gospodarske komore i u dnevnom listu Glas Istre. Osim toga, oglas i popratne slike objekta su putem e-maila

dostavljene agencijama za promet nekretnina, objavljene na portalima koji su to omogućili besplatno, te potencijalnim kupcima (trgovački centri, ulagači i slično).

Ročište za šestu prodaju održano je 15.01.2016. godine. Oglas je objavljen na Sudačkoj mreži, na stranicama Hrvatske gospodarske komore i u dnevnom listu Glas Istre. Osim toga, oglas i popratne slike objekta su putem e-maila dostavljene agencijama za promet nekretnina, te objavljene na portalima koji su to omogućili besplatno. Usmena javna dražba bila je djelomično uspješna, prodana je upravna zgrada: nekretnina upisana u zk.ul. 598 k.o. Novi Labin, k.č. 861/1 zgrada 332 m², vlasništvo IR.ZA. d.o.o. u stečaju, Labin, Rudarska 5 u 312/544 dijela. Sud je donio rješenje o dosudi, kupovna je plaćena i kupac je uknjižen kao vlasnik. Nekretnina je ispražnjena od osoba i stvari i po primitku zaključka o deposjedaciji predana kupcu.

Stečajna upraviteljica je poslala obavijesti o promjeni vlasnika navedenog prostora zakupnika dijela prostora, te u HRVATSKE VODE i GRAD LABIN, a posebno su se rješavali odnosi vezano uz korištenje električne energije. Na sastanku u ELEKTROISTRA LABIN stečajna upraviteljica je detaljno obavijestila nadležne službenike ELEKTROISTRA o tome kako postoji jedno mjerno mjesto za cijelu lokaciju, te je povezala kupca upravne zgrade, kao novog vlasnika s nadležnim službama radi rješavanja pitanja korištenja el. energije po manjim cjelinama lokacije.

	Cijena -13%	Cijena -13%	Cijena -13%	Cijena -13%
	VI prodaja	VII prodaja	VIII prodaja	IX prodaja
	15.01.2016.	11.03.2016.	19.05.2016.	
861/1	435.008,76	prodano	prodano	prodano
861/2	651.127,72	566.481,12	492.838,57	428.769,56
861/3 i	1.863.678,17	1.621.400,01	1.410.618,01	1.227.237,67
861/4	0,00	0,00	0,00	0,00
866/15	333.518,07	290.160,72	prodano	prodano
	3.283.332,72	2.856.499,47	2.485.154,54	2.162.084,45

Ročište za sedmu prodaju održano je 11. ožujka 2016. godine. Oglas su objavljeni na Sudačkoj mreži, na stranicama Hrvatske gospodarske komore i u dnevnom listu Glas Istre. Osim toga, oglas i popratne slike objekta su putem e-maila dostavljene agencijama za promet nekretnina, te objavljene na portalima koji su to omogućili besplatno. Usmena javna dražba

bila je djelomično uspješna, prodana je upravna zgrada. k.č. 866/15 dvorište 1.532 m², vlasništvo IR.ZA. d.o.o. u stečaju, Labin, Rudarska 5 u 1/1 dijela. Sud je donio rješenje o dosudi. Nekretnina je plaćena i predana kupcu.

Ročište za osmu prodaju održano je 19. svibnja 2016. godine.. Oglas su objavljeni na Sudačkoj mreži, na stranicama Hrvatske gospodarske komore i u dnevnom listu Glas Istre Osim toga, oglas i popratne slike objekta su putem e-maila dostavljene agencijama za promet nekretnina, te objavljene na portalima koji su to omogućili besplatno. Usmena javna dražba bila je neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Ročište za devetu prodaju održano je 07. srpnja 2016. godine. Oglas su objavljeni na Sudačkoj mreži, na stranicama Hrvatske gospodarske komore i u dnevnom listu Glas Istre. Osim toga, oglas i popratne slike objekta su putem e-maila dostavljene agencijama za promet nekretnina, te objavljene na portalima koji su to omogućili besplatno. Usmena javna dražba bila je, prodane su preostale nekretnine : k.č. 861/2 skladište 557 m², k.č. 861/3 hala 1.703 m², i k.č. 861/4 ruševina 26 m², zk.ul. 702 k.o. Novi Labin, vlasništvo IR.ZA. d.o.o. u stečaju, Labin, Rudarska 5, u 1/1 dijela. Sud je donio rješenje o dosudi, nekretnina je plaćena. U postupku pripreme za primopredaju nekretnina zbrinut je opasni otpad. Opasnog otpada bilo je cca 300 kg jer ga stečajni dužnik nije redovno zbrinjavao već samo odlagao u kanisterima. Zbrinjavanje je izvršeno putem ovlaštenog društva METIS d.d.. Izvršeno je čišćenje prostora (cca 2000,00 m²) i odvezen komunalni otpad, što je sve evidentirano u pratećim listovima.

Dana 07. rujna 2016. godine sud je donio zaključak o predaji nekretnina : k.č. 861/2 skladište 557 m², k.č. 861/3 hala 1.703 m², i k.č. 861/4 ruševina 26 m², zk.ul. 702 k.o. Novi Labin. Dana 20.09.2016. godine izvršena je fizička primopredaja prostora o čemu je sačinjen i zapisnik. U postupku primopredaje izvršen je prijenos el. energije i dogovorno s kupcima izvršena podjela zakupljene snage. U postupku primopredaje utvrđeno je da je u periodu od 31. 08. do dana primopredaje došlo do kvara – pucanja cijevi i velikog istjecanja vode (1438m³). Dovod vode je zatvoren, novi vlasnik je preuzeo na sebe obvezu saniranja kvara. Podnesena je zamolba za storniranje računa za vodu za rujan 2016. godine. Zahtjev je djelomice usvojen i račun je smanjen na 50 % iznosa, što je prihvaćeno. Zapisnik o primopredaji prostora dostavljen je i Grad Labin i Hrvatske vode, radi prijenosa obveza koje terete nekretnine na novog vlasnika.

Sve nekretnine su prodane i predane. Dana 07. ožujka 2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je doneseno i rješenje o diobi kupovnine.

8. NAJAM

8.1. LABIN TEKSTIL d.o.o. zakupnina je iznosila 1.734,60 kn (uvećano za PDV) s time da je zakupnik plaćao i režijska troškove za dio nekretnine. Ugovor o najmu je prestao sporazumom a s danom 31.05.2015. godine. Izvršena je inventura i primopredaja prostora.

8.2. VETERINARSKA AMBULANTA LABIN d.o.o. zakupnina je iznosila 4.000,00 kn s time da su plaćali struju od 01.06.2015. godine. Ugovor je prenesen na novog vlasnika nekretnine prilikom primopredaje nekretnine.

8.3. VELESAJAM d.o.o. iz Potpićna i to 500 m² za skladište opreme, na period od šest mjeseci (od 15.11.2015. do 15.05.2016. godine) i za iznos od 5.000,00 kn (bez PDV). Zakupnik je o svom trošku izmjestio stvari koje su se nalazile u navedenom prostoru, te isti očistio, a stečajni dužnik je platio trošak kontejnera za odvoz smeća. Zakupnik je ostao dužan dio zakupnine, od čega je dio naplaćen, a za preostali dug u iznosu 6.407,72 kn vodi se ovršni postupak.

9. OSTALE AKTIVNOSTI

- knjiženi su nastali poslovni događaji, prijave poreza na dodanu vrijednost su uredno dostavljane nadležnim državnim institucijama.

-izrađen je interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju, te provedene druge radnje vezano uz obvezu fiskalizacije.

-izrađivani su Godišnji finacijski izvještaji poduzetnika koji su predavani Poreznoj upravi u zakonom propisanim rokovima i javno objavljivani

-sklopljena je polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja,

- sklopljena je polica osiguranja imovine od požara do 24.06.2017. te je po prodaji nekretnina postavljen zadržev za povrat

- zaprimljena je presuda Viskog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 76 PŽ-6781/2014-2 od 16. studenog 2016. godine kojim je odbijena/odbačena žalba tužitelja GNOATO B. vl. GNOATO LINO iz Italije, te je postavljen zahtjev i dostavljeni podaci za nakanadu odobrenih parničnih troškova u iznosu od 16.375,50 kn. Kako se odvjetnici tuženika nisu očitovali na postavljeni zahtjev, to je putem odvjetnice koja komunicira i na talijanskom jeziku kontaktiran neposredno tuženik u Italiji, radi dobrovoljnog plaćanja, što je bilo uspješno i potraživanje je naplaćeno.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

IR.ZA d.o.o. u stečaju
Rudarska 5. Labin
Labin
OIB: 29682048894

Posl. broj St-12/15

DIOBENI POPIS
TRAŽBINE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

Raspoloživi iznos stečajne mase 539.098,83 kn
Predlaže se 34,95% -tno namirenje utvrđene tražbine

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kunama	Iznos isplaćen od strane Agencije	Nenamireni iznos tražbina	Iznos za završnu diobu u kunama	Prilog 9	
							Iznos nenamiren pri završnoj diobi	Iznos nenamiren pri završnoj diobi
1	1	Adisa Kljajić Labin, Karla Kranjca 11/5 OIB: 66687819334	29.137,49	0,00	29.137,49	10.183,55	18.953,94	18.953,94
2	2	Mariška Andrin Raša, Krapin 38 OIB: 80480157763	10.499,82	0,00	10.499,82	3.669,69	6.830,13	6.830,13
3	3	Mersija Bašić Labin, Aldo Negri 6 OIB: 58662423695	2.150,49	0,00	2.150,49	751,60	1.398,89	1.398,89
4	4	Lorena Bolanac Labin, Kapelica 132 OIB: 5581323186	27.912,58	0,00	27.912,58	9.755,45	18.157,13	18.157,13
5	5	Danijel Božić Borovo, B. Radičevića 4 OIB: 16115496205	11.582,49	0,00	11.582,49	4.048,08	7.534,41	7.534,41
6	6	Goran Božić Borovo, B. Radičevića 4 OIB: 43502215156	15.667,07	0,00	15.667,07	5.475,64	10.191,43	10.191,43
7	7	Franco Čule Raša, Anka Butovac 1 OIB: 66763020988	6.028,29	0,00	6.028,29	2.106,89	3.921,40	3.921,40
8	8	Amer Dizdarević Labin, Balda Lupetine 11 OIB: 33205415024	14.865,63	0,00	14.865,63	5.195,54	9.670,09	9.670,09
9	9	Jasmir Hasanagić Raša, M.V. Ilirik 31 OIB: 70428123115	10.111,80	0,00	10.111,80	3.534,07	6.577,73	6.577,73

10	10	Amire Hoxha Labin, Matije Vlačića 16 OIB: 07671356951	9.082,98	0,00	9.082,98	3.174,50	5.908,48
11	11	Šemso Ibršević Raša, Vladimira Gortana 27 OIB: 14711289890	25.035,85	0,00	25.035,85	8.750,03	16.285,82
12	12	Maja Ivaković Raša, Maršala Tita 122 OIB: 01781571477	12.666,13	0,00	12.666,13	4.426,81	8.239,32
13	13	Želimir Jurić Borovo, Cezija Josipa OIB: 51396000250	30.703,30	0,00	30.703,30	10.730,80	19.972,50
14	14	Arsen Kujraković Labin, Vinež 162 OIB: 51385558833	7.382,06	0,00	7.382,06	2.580,03	4.802,03
15	15	Edin Kujraković Raša, Maršala Tita 51 OIB: 01222350251	7.876,79	0,00	7.876,79	2.752,94	5.123,85
16	16	Raif Mulahalilović Raša, M.V. Ilirik 113 OIB: 63703550036	8.131,91	0,00	8.131,91	2.842,10	5.289,81
17	17	Bojan Naranđić Borovo, Partizanska 10 OIB: 37078655516	11.521,03	0,00	11.521,03	4.026,60	7.494,43
18	18	Admir Pilaković Raša, Mate Balote 14E OIB: 80421536336	13.164,14	0,00	13.164,14	4.600,87	8.563,27
19	19	Masimo Rajković Raša, Vladimira Gortana 12 OIB: 03216813636	32.543,61	0,00	32.543,61	11.373,99	21.169,62
20	20	Emine Ahmeti Labin, Karla Kranjca 5/01 OIB: 95114297899	16.940,20	0,00	16.940,20	5.920,60	11.019,60
21	21	Mediha Botić Labin, Karla Kranjca 74 OIB: 98193603498	11.689,97	0,00	11.689,97	4.085,64	7.604,33
22	22	Marija Filipović Labin, Karla Kranjca 11/5 OIB: 89715156524	2.804,16	0,00	2.804,16	980,05	1.824,11
23	23	Sabina Hadžipašić Plomin, Luka Plimi 31 OIB: 44418244656	11.421,28	0,00	11.421,28	3.991,74	7.429,54
24	24	Diana Hapadžić Čepić, Purgarija 6 OIB: 38331870556	2.531,25	0,00	2.531,25	884,67	1.646,58

25	25	Fadila Hasanagić Raša, M.V. Ilinik 240 OIB: 66581147255	11.961,73	0,00	11.961,73	4.180,62	7.781,11
26	26	Tina Hodžić Labin, Vinež 174 OIB: 20846348799	33.883,93	0,00	33.883,93	11.842,43	22.041,50
27	27	Senka Kiličić Kršan, Pristav 120 OIB: 58849314586	12.736,56	0,00	12.736,56	4.451,43	8.285,13
28	28	Elvira Kurjaković Raša, Krapan 17 OIB: 98002187308	14.664,61	0,00	14.664,61	5.125,28	9.539,33
29	29	Suzana Milošević Labin, Prilaz Kršin 7 OIB: 19096021768	38.792,41	0,00	38.792,41	13.557,95	25.234,46
30	30	Martina Ružić Martinski, Martinski 50 OIB: 63386212637	16.563,86	0,00	16.563,86	5.789,07	10.774,79
31	31	Samanta Samočanec Martinski, Martinski 523 OIB: 70076396847	12.499,47	0,00	12.499,47	4.368,56	8.130,91
32	32	Esma Škriatelj Podpićan, Industrijska 10 OIB: 16501010549	3.425,39	0,00	3.425,39	1.197,17	2.228,22
33	33	Radojka Žujić Labin, Brdo 5 OIB: 67732436859	36.891,49	0,00	36.891,49	12.893,58	23.997,91
34	34	Nikola Josić Labin, Vjekoslava Spinčića 13 OIB: 42126227083	40.576,29	0,00	40.576,29	14.181,41	26.394,88
35	35	Marko Ružić Labin, Istaskih narodnjaka 6 OIB: 46067660091	24.168,64	0,00	24.168,64	8.446,94	15.721,70
36	36	Himka Kljajić Labin, Karla Kranjca 11/5 OIB: 70865829310	34.827,28	0,00	34.827,28	12.172,13	22.655,15
37	37	Nafija Babahmetović Labin, Karla Kranjca 1/3 OIB: 23554565660	9.707,89	0,00	9.707,89	3.392,91	6.314,98
38	38	Vladimir Bučić Labin, Sfeci Paola 1 OIB: 73993688761	12.936,61	0,00	12.936,61	4.521,35	8.415,26
39	39	Elvis Čule Raša, Anka Butorac 1 OIB: 66732828480	17.880,39	0,00	17.880,39	6.249,20	11.631,19

1422

40	40	Zlatka Juričić Kapelica, Kapelica 131 OIB: 26098195092	15.277,02	0,00	15.277,02	5.339,32	9.937,70
41	41	Nada Jušta Labin, Zelenice 21 OIB: 94943623862	3.205,54	0,00	3.205,54	1.120,34	2.085,20
42	42	Elvira Krpić Labin, Sv. Mikule 31 OIB: 29108987886	3.736,68	0,00	3.736,68	1.305,97	2.430,71
43	43	Edita Mulahaliović Raša, M.V. Iirik 113 OIB: 02311372346	6.888,70	0,00	6.888,70	2.407,60	4.481,10
44	44	Patricija Starčić Pićan, Sv. Katarina 41 OIB: 86511386458	21.312,40	0,00	21.312,40	7.448,68	13.863,72
45	45	Amira Šabanović Čepić Polje, Čepić 8B OIB: 80173240677	11.570,48	0,00	11.570,48	4.043,88	7.526,60
46	46	Mirnesa Džombić Labin, Istarska 4 OIB: 21004317984	32.814,50	3.028,87	29.785,63	10.410,08	19.375,55
47	47	Luiza Kos Labin, Mali Golji bb OIB: 07090131866	51.502,78	8.698,96	42.803,82	14.959,94	27.843,88
48	48	Vittorio Mauro Bassani Labin, Karla Kranjca 23/02 OIB: 89283457202	21.356,06	0,00	21.356,06	7.463,94	13.892,12
49	49	Leonida Bešić Labin, Rudarska 24/5 OIB: 86179703257	53.558,55	9.050,67	44.507,88	15.555,50	28.952,38
50	50	Shukrije Hoxha Labin, Matije Vlačića 16 OIB: 94892807360	32.939,86	3.256,74	29.683,12	10.374,25	19.308,87
51	51	Bruno Juričić Raša, Kunj 36 OIB: 13162059844	49.086,32	7.896,18	41.190,14	14.395,95	26.794,19
52	52	Bijadeta Lelić Labin, Vinež 46 OIB: 55314956324	19.955,75	0,00	19.955,75	6.974,53	12.981,22
53	53	Željko Ljuna Labin, Karla Kranjca 22/3 OIB: 83353082210	54.675,72	9.026,04	45.649,68	15.954,56	29.695,12
54	54	Ratko Švraka Labin, Antona selana 24 OIB: 01708981139	52.922,31	8.730,16	44.192,15	15.445,16	28.746,99

55	55	Almira Čuturić Čepić Polje, Čepić Polje 8B OIB: 64492090764	10.918,52	0,00	10.918,52	3.816,02	7.102,50
56	56	Mirsada Hiji-Paratušić Pićan, Kukurini 24 OIB: 29495603356	41.163,45	7.236,26	33.927,19	11.857,55	22.069,64
57	57	Gordana Hrvat Labin, Prilaz Vala 8 OIB: 18233402771	16.377,63	0,00	16.377,63	5.723,98	10.653,65
58	58	Nedima Kalesić Labin, Vinež 202 OIB: 56991089746	31.017,51	0,00	31.017,51	10.840,62	20.176,89
59	59	Canek Keserović Raša, M. V. Ilirik 9 OIB: 75711119397	50.633,56	8.620,84	42.012,72	14.683,45	27.329,27
60	60	Begzada Hasanović Labin, Karla Kranjca 15/2 OIB: 13872726249	35.652,55	3.225,21	32.427,34	11.333,36	21.093,98
61	61	Marlen Kavgić Raša, Kovarska 2 OIB: 87762494086	40.466,20	3.397,64	37.068,56	12.955,46	24.113,10
62	62	Mirsada Pešalić Labin, Štrmac 10 OIB: 14442143626	34.637,62	2.662,59	31.975,03	11.175,27	20.799,76
63	63	Zlatka Hasanagić Raša, Anka Butorac 1 OIB: 29063904020	17.803,42	0,00	17.803,42	6.222,30	11.581,12
64	64	Đokić Milica Labin, Karla Kranjca 74 OIB: 82737680857	16.005,72	0,00	16.005,72	5.594,00	10.411,72
65	65	Jadranka Žgajardić Pićan, Floričići 49 OIB:	8.068,49	0,00	8.068,49	2.819,94	5.248,55
66	66	Sanja Golub Raša, Krapanj 48	155.971,70	0,00	155.971,70	54.512,11	101.459,59
67	67	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Frankopanska 11, Zagreb	0,00	0,00	74.830,16	26.153,14	48.677,02
ukupno			1.542.485,91	74.830,16	1.542.485,91	539.098,83	1.003.387,08

IR.ZA d.o.o. u stečaju

Rudarska 5

Labin

OIB: 29682048894

Posl. broj St-12/15

DIOBENI POPIS
TRAŽBINE VJEROVNICA DRUGOG VIŠEG - OPĆEG ISPLATNOG REDA
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

Raspoloživi iznos stečajne mase 0,00 kn.

Predlaže se 0,00 % -tno namirenje utvrđene tražbine

Prilog 9

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kunama	Iznos odvojenog namirenja u kn	Nenamireni iznos tražbine u kunama	Iznos za završnu biobu u kunama	Iznos nenamir. pri završnoj diobi u kn
1	67	East Service s.r.l. Monfalcone, Via Delle Mura 2, IT	1.398.766,05		1.398.766,05		1.398.766,05
2	68	HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica geada Vukovara 37 OIB: 63073332379	51.523,23		51.523,23		51.523,23
3	69	HEP Pula Pula, Vergerijeva 6 OIB: 46830600751	39.130,30		39.130,30		39.130,30
4	70	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a OIB: 13667298928	4.486.757,48	1.748.435,81	2.738.321,67		2.738.321,67
5	71	Hrvatske vode Zagreb Labin, Zelenice 18 OIB: 28921383001	259.388,74		259.388,74		259.388,74
6	72	1.Maj d.o.o. Labin, Vinež 81 OIB: 23557321379	128.543,45		128.543,45		128.543,45
7	73	Vinicola P&V d.o.o. Labin, Gondolići bb OIB: 00726882141	178.678,90		178.678,90		178.678,90
8	74	Anica Beletić Rabac, Omladinska 10	63.859,39		63.859,39		63.859,39

1424

1425

9	75	Hypo-Leasing Kro.doo Podružnica Pula, Pula, Flanatička 25 OIB: 75346450537	399.872,31		399.872,31		399.872,31
10	76	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj.F. Vukotinovića 2 OIB: 69693144506	31.563,77		31.563,77		31.563,77
11	77	San Martino d.o.o. Sveta Nedjelja, Šumber bb	412.429,42		412.429,42		412.429,42
12	78	Bruno Paliska Kršan, Juršići 57	72.742,24		72.742,24		72.742,24
13	79	RH Min.fiancija Porezna uprava Pazin OIB: 18683136487	7.701.328,85		7.701.328,85		7.701.328,85
14	80	Grad Labin Labin, Titov trg 11 OIB: 19041331726	148.897,74		148.897,74		148.897,74
15	81	HT-Hrvatski Telekom Rijeka, Coittina 17a OIB: 81793146560	39.634,72		39.634,72		39.634,72
16	82	Porsche leasing d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 21 OIB: 90275854576	454.787,84		454.787,84		454.787,84
ukupno			15.867.904,43	1.748.435,81	14.119.468,62	0,00	14.119.468,62

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD 07.12.2010. DO 10.05.2017.

Prilog 10

REDNI BROJ	STRUKTURA	REALIZIRANO DO 10.5.2017	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	2.000,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	74.830,12	74.830,12	0,00
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	19.964,90	19.964,90	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	158.541,52	158.541,52	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	100.442,40	100.442,40	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto - računi	22.281,15	22.281,15	0,00
7.	troškovi stečajnog upravitelja po rješenju - neto	34.692,55	34.692,55	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	13.264,49	13.264,49	0,00
	Ukupno troškovi:	426.017,13	426.017,13	0,00
obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00	0,00	0,00
10.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	10.760,97	10.590,07	170,90
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.s pdv-om	151.700,00	151.700,00	0,00
12.	Naknada za administrativne i druge usluge s pdv-om	22.175,50	22.175,50	0,00
13.	Administrativni poslovi - kamata nd doprinose po ugovoru	22,32	22,32	0,00
14.	Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn., energija, voda isl) s pdv-om	156.395,15	156.349,55	45,60
15.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine s pdv-om	15.315,90	15.315,90	0,00
16.	Zakup prostora	3.562,50	3.562,50	0,00
17.	Usluge vještačenja i procjene imovine	3.750,00	3.750,00	0,00
18.	Naknada za usluge odvjetnika (po prijavama radnika)	4.637,50	4.637,50	0,00
19.	Parnični i ovršni troškovi	7.424,44	7.424,44	0,00
20.	Parnični troškovi 17 P2221/11 (Vinicola - prijava tražbine)	5.275,00	0,00	5.275,00
21.	Naknada za usluge odvjetnika (parnica)	1.764,84	1.764,84	0,00
22.	Osiguranje imovine	7.286,85	7.286,85	0,00
23.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	12.300,00	12.300,00	0,00
24.	Ostale nepredviđ obveze steč. mase: objave, javni bilj.i sl. s pdv-om	7.272,50	6.922,50	350,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	409.643,47	403.801,97	5.841,50
	SVEUKUPNO	835.660,60	829.819,10	5.841,50